



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 58

din 27 martie 2025

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 8.121/05.03.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 9.603/14.03.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 8.120/05.03.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile adresate Municipiului Sighișoara de către S.C. HIGHLAND AGRO FARM S.R.L., înregistrate cu nr. 7.766/03.03.2025, nr. 7.763/03.03.2025, respectiv nr. 7.764/03.03.2025, beneficiar al contractelor de închiriere având ca obiect terenuri închiriate în vederea amplasării unor puncte de comerț stradal (bi/triciclete comerciale, tonetă), prin care acesta solicită prelungirea contractelor de închiriere al căror beneficiar este, așa cum au fost modificate și completate prin acte adiționale încheiate și care expiră la data de 30.04.2025;

Ținând cont de clauza din contractele de închiriere amintite, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractele, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere faptul că, Municipiul Sighișoara ca unitate administrativ - teritorială, deține rangul de posesor al terenurilor antemenționate, în exercitarea stăpânirii acestora comportându-se ca un bun proprietar prin posesia ca stare de fapt, care conferă posibilitatea apropierii și stăpânirii bunurilor, precum și folosința acestora prin posibilitatea utilizării bunurilor și a culegerii fructelor lor;

Văzând că Municipiul Sighișoara îndeplinește calitatea de posesor, prin elementul corpus, respectiv, există contact direct cu bunurile, acestea fiind stăpânite în materialitatea lor, prin realizarea de fapte materiale, încheindu-se acte juridice prin care exercită prerogativele unui drept real principal;

Având în vedere faptul că, imobilele de natură teren, care fac obiectul contractelor de închiriere amintite mai sus, se află situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare, iar prin prelungirea acestora se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 8.122/05.03.2025, prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6

Art. 2. Chiriile pentru bunurile menționate în anexa nr. 1, art. 1 din prezenta hotărâre sunt cele stabilite în contractele de închiriere și vor fi indexate cu indicele de inflație anual.

Art. 3. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre este de 1 (unu) ani, respectiv de la data de 01.05.2025 până la data de 30.04.2026, cu posibilități de prelungire.

Art. 4. (1) Prolungirea contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre se va face prin act adițional.

(2) Prolungirea contractelor de închiriere menționate anterior în prezenta hotărâre se va face numai dacă chiriașii nu figurează, la data încheierii actelor adiționale, cu debite restante cu referire la contractele de închiriere încheiate cu Municipiul Sighișoara.

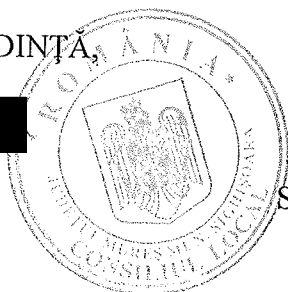
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Türk/Michaela

[Redacted]



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

[Redacted]

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
- 5 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
- 1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică;
- 1 ex. Compartimentul Juridic.
- 15 ex.
- B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 58/27.03.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	27.03.2025	
Comunicarea către primar	10.10.1.2025	
Comunicarea către prefectul județului	10.10.1.2025	
Aducerea la cunoștința publică	12.10.1.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.10.1.2025	

TABEL NOMINAL

Cu persoanele juridice care au încheiat contracte de închiriere având ca obiect terenurile în vederea amplasării unor puncte de comerț stradal (bi/triciclete comerciale, tonetă), al căror termen expiră la data de 30.04.2025

Nr. Crt.	Nume chiriaș	Strada	Nr	Locație teren/spațiu închiriat	Nr	Suprafața închiriată (mp)	Nr. Contract	Obiect contract	Data valabilitate
1	S.C. Highland Agro Farm S.R.L.	Crizantemelor	29	Anton Pann	F.N.	24 mp	47/2022	Tonetă comercială (lot. 1)	30.04.2025
2	S.C. Highland Agro Farm S.R.L.	Crizantemelor	29	Parc Petofi, Piața Răstușelor, Piața Muzeului	F.N.	3 mp	48/2022	Bi/tricicletă comercială (lot. 1)	30.04.2025
3	S.C. Highland Agro Farm S.R.L.	Crizantemelor	29	Parc Petofi, Piața Răstușelor, Piața Muzeului	F.N.	3 mp	49/2022	Bi/tricicletă comercială (lot. 2)	30.04.2025

Notă: Contractele menționate în table pot fi consultate la cam. 33 – Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat

Î/ R: Carmen MORAR

